

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding (MOU) is entered into by the Municipal Secretary of Tourism and Economic Development (hereinafter referred to as "Municipal Secretary of Tourism"), with offices in Ary Valadão Ribeiro Filho Avenue, Alto Paraíso de Goiás (GO), duly represented in this matter by Mrs. Luciane Amado, and on the other hand, Airbnb Ireland UC (hereinafter referred to as Airbnb), with registered offices in Dublin (The Watermarque Building, South Lotts Road, Ringsend, Dublin 4, Ireland), duly represented in this matter by Mr. Mark O'Sullivan. Airbnb and the Municipal Secretary of Tourism are hereinafter jointly referred to as the "Parties".

WHEREAS [counterpart's mission]

WHEREAS Airbnb is a digital platform that serves as a trusted community marketplace for people to list, discover, and book unique accommodations and experiences around the world — online or from a mobile phone or tablet.

WHEREAS Airbnb accounts for more than 800 million guest arrivals that were motivated by the intention to visit more than 100 thousand cities in more than 220 countries around the world.

MEMORANDO DE ENTENDIMENTOS

O presente Memorando de Entendimentos (MOU) é celebrado entre a Secretaria Municipal de Turismo e Desenvolvimento Econômico (doravante chamada de "Secretaria Municipal de Turismo"), com sede na Avenida Ary Valadão Ribeiro Filho, Alto Paraíso de Goiás (GO), devidamente representada pela Sra. Luciane Amado e de outro lado, o Airbnb Ireland UC (doravante chamado de Airbnb), com sede em Dublin (The Watermarque Building, South Lotts Road, Ringsend, Dublin 4, Irlanda), neste ato devidamente representado pelo Sr. Mark O'Sullivan. O Airbnb e a Secretaria Municipal de Turismo serão doravante conjuntamente chamadas de "Partes".

CONSIDERANDO QUE

Promover o planejamento participativo e integrado do turismo e o ordenamento dos setores para o desenvolvimento de um turismo responsável e seguro.

CONSIDERANDO QUE o Airbnb é uma plataforma digital que serve como um mercado comunitário confiável para pessoas anunciarem, pesquisarem e reservarem acomodações e experiências únicas em todo o mundo, seja de um computador, de um telefone celular ou tablet.

CONSIDERANDO QUE o Airbnb acumula mais de 800 milhões de chegadas de hóspedes que foram motivadas pela intenção de se visitar mais de 100 mil cidades em mais de 220 países em todo o mundo.

WHEREAS Airbnb democratizes travel by making it more affordable and accessible and connecting global travelers to local communities where they can “live as a local”.

WHEREAS Airbnb is committed to the sustainable development of tourism, the democratization of travel and empowerment of communities through the extra income enabled by homesharing, it is thus a tool to achieve a more healthy, inclusive and authentic tourism.

WHEREAS the Parties wish to express their interest in establishing a framework of mutual collaboration and cooperation.

NOW, THEREFORE, the Parties, in the representation that they hold and the exercise of the powers conferred, agree to sign this Memorandum of Understanding (MOU) in accordance with the following clauses:

Article I Object

1.1. This MOU is intended to establish a basis for mutual cooperation between the Parties determining the actions to be undertaken, aimed at achieving the areas of cooperation set out below.

1.2. This MOU is a letter of intent that is entered into by both Parties on a voluntary basis in a spirit of goodwill. This MoU therefore will not be

CONSIDERANDO QUE o Airbnb democratiza viagens, tornando-as mais disponíveis e acessíveis e conectando viajantes do mundo todo a comunidades locais, onde podem “viver como moradores locais”.

CONSIDERANDO QUE o Airbnb tem o compromisso com o desenvolvimento sustentável do turismo, a democratização das viagens e o empoderamento das comunidades locais por meio da renda possibilitada pela atividade do compartilhamento de espaços, sendo assim, uma ferramenta para um turismo mais saudável, inclusivo e autêntico.

CONSIDERANDO QUE as Partes desejam expressar seu interesse em estabelecer uma estrutura de colaboração e cooperação mútua.

ASSIM, PORTANTO, as Partes, declarando que possuem e exercem os poderes a eles conferidos, concordam em celebrar o presente Memorando de Entendimentos (MOU) de acordo com as cláusulas a seguir:

Cláusula I Objeto

1.1. O presente MOU destina-se a estabelecer a base para a cooperação mútua entre as Partes e determinar as providências a serem tomadas, de forma a alcançar as áreas de cooperação previstas abaixo.

1.2. O presente MOU constitui uma carta de intenções que é celebrada por ambas as Partes de forma voluntária, em um espírito de boa vontade. Este MOU,

interpreted or used to the Parties' detriment. During the term of this instrument, the Parties shall not take any legal, financial or administrative action against each other with regard to one of the topics referred to in this MOU, nor support third parties to take such legal, administrative or financial action against the other party. Each party hereto has a duty of good faith in executing and carrying out this MOU, and must closely cooperate with one another regarding the agreed items hereunder based on the principle of good faith.

portanto, não será interpretado ou utilizado em detrimento das Partes. Durante o período de vigência deste instrumento, as Partes, se comprometem a não tomar medidas legais, administrativas ou financeiras contra a outra parte, relacionadas a quaisquer dos tópicos mencionados no presente MOU, nem apoiar terceiros a tomarem medidas legais, administrativas ou financeiras contra a outra parte. Cada uma das partes do presente instrumento tem o dever de celebrar e executar de boa-fé o presente MOU, devendo cooperar uma com a outra com relação aos itens aqui acordados, com base no princípio da boa-fé.

1.3. The Parties agree that they will communicate positively about the cooperation agreed upon this MOU and, for this reason, won't publicly state any institutional or individual position against the topics referred in this MoU, while its effective.

1.3. As Partes concordam que irão se comunicar de forma positiva sobre os tópicos acordados neste MOU e, por esta razão, não tornarão públicos posicionamentos institucionais ou de seus colaboradores individuais quando contrários ou em desacordo com os termos deste instrumento, enquanto vigente.

Article II Areas of Cooperation

2.1 The Parties agree to cooperate in areas of common interest, further to and within each party's respective mandate and authority. Areas of cooperation may include, but are not limited to:

2.1.1 Market intelligence: Airbnb will provide the Municipal Secretary of Tourism with aggregate data on the tourist flow to the city of Bonito, in order to assist the destination's tourism

Cláusula II Áreas de Cooperação

2.1 As Partes concordam em cooperar em áreas de interesse comum, em consonância e dentro dos limites dos respectivos poderes e competência de cada parte. Áreas de cooperação podem incluir, entre outras:

2.1.1 Inteligência de mercado: O Airbnb disponibilizará à Secretaria Municipal de Turismo dados agregados sobre o fluxo turístico para o município de Alto Paraíso de Goiás, de forma a auxiliar o setor

sector in the formulation of policies and strategies for the sustainable development of tourism.

2.1.2 Responsible tourism: Joint efforts to create and develop an educational action aimed at expanding practices and knowledge about responsible tourism, based on projects and contents already developed by Airbnb.

2.1.3 Best practices: Airbnb will work with the Municipal Secretary of Tourism to promote meetings with the local community (hosts), with the aim of promoting practices that assist in the sustainable development of the tourism sector.

2.1.4 Neighbor Support Channel: availability of the new Neighbor Support Channel. The community, in general, can report even more easily and quickly any incidents in nearby reservations, such as parties and prohibited events.

2.1.5 Educational Webinar: Airbnb supports all the logistics of organizing a Webinar with the host community.

turístico do destino na formulação de políticas e estratégias para o desenvolvimento sustentável do turismo.

2.1.2 Turismo responsável: Conjunção de esforços para a criação e o desenvolvimento de uma ação educativa visando ampliar as práticas e o conhecimento sobre o turismo responsável, com base em projetos e conteúdos já desenvolvidos pelo Airbnb.

2.1.3 Melhores práticas: o Airbnb vai trabalhar com a Secretaria Municipal de Turismo para a promoção de encontros com a comunidade local (anfitriões), com o objetivo de promover práticas que auxiliem no desenvolvimento sustentável do setor turístico.

2.1.4 Canal de apoio ao vizinho: disponibilização do novo canal de apoio ao vizinho, para que a comunidade em geral possa relatar de forma ainda mais fácil e rápida eventuais incidentes em reservas nas proximidades, como festas e eventos proibidos.

2.1.5 Realização de Webinar Educativo: o Airbnb apoia em toda a logística de organização de um Webinar com a comunidade de anfitriões.

Article III Supplementary Provisions

3.1 This agreement will come into force from the date when the legal or authorized representatives of both Parties sign below and will remain in effect for two (2) years, extendible with the written express manifestation of both Parties.

Cláusula III Disposições Suplementares

3.1 O presente instrumento entrará em vigor na data em que os representantes legais ou autorizados de ambas as Partes assinarem no local indicado abaixo, e permanecerá em vigor por 2 (dois) anos, sendo permitida sua prorrogação mediante manifestação expressa de ambas as

Partes por escrito.

3.2 Neither party shall disclose confidential information of discussion and negotiation of this MOU to a third party without prior permission of the other party.

3.2 Não é permitido a nenhuma das Partes divulgar a terceiros informações confidenciais sobre as tratativas e negociações do presente MOU, sem a permissão prévia da outra parte.

3.2.1. For the purposes of this MOU, confidential information means all information that a party (Airbnb or the Municipal Secretary of Tourism) discloses to the other party, or to which the Parties may access due to the cooperation agreement herein, including, without limitation, the tourism data to which the Municipal Secretary of Tourism will have access via Airbnb. The provisions of this MOU are confidential information.

3.2.1. Para fins deste MOU, consideram-se confidenciais todas as informações que uma parte (Airbnb ou Secretaria Municipal de Turismo) divulga à outra parte ou a que as Partes possam ter acesso em virtude do acordo de cooperação que ora se formaliza, inclusive, sem se limitar, os dados de turismo a que a Secretaria Municipal de Turismo terá acesso via Airbnb. As disposições deste MOU são informações confidenciais.

3.2.2. All confidential information is provided "as is." Neither Party makes any warranties, express, implied or otherwise, regarding the accuracy or completeness of its confidential information. Airbnb shall not have any liability whatsoever relating or resulting from the use of the confidential information by the Municipal Secretary of Tourism or any decisions made by the Municipal Secretary of Tourism relating to or resulting from the provided by Airbnb for the purposes of this MOU or otherwise.

3.2.2. Todas as informações confidenciais são fornecidas "no estado em que se encontram." Nenhuma das Partes oferece quaisquer garantias, expressas, implícitas ou de qualquer outra forma, acerca da exatidão ou integralidade de suas informações confidenciais. O Airbnb não terá qualquer responsabilidade relacionada ou resultante do uso das informações confidenciais pela Secretaria Municipal de Turismo, ou qualquer decisão tomada pela Secretaria Municipal de Turismo que seja relacionada ou resultante do uso de informações confidenciais para os fins deste MOU ou qualquer outro fim.

3.3. Each Party retains sole and exclusive rights over its intellectual property, including its logo, trade name, service name, trademarks, and

3.3. Cada Parte detém, única e exclusivamente, os direitos sobre sua propriedade intelectual, inclusive o logotipo, nome fantasia, nome empresarial, marcas e qualquer outro

any materials containing these/them, including any content or materials they create, either by themselves or by a third-party on their behalf, nor or in the future, for the purposes of this MOU or otherwise ("IP Rights"). The Municipal Secretary of Tourism hereby grants Airbnb a non-exclusive, non-transferable, and royalty-free (without the right to sublicense), to use its IP Rights for the purposes of this MOU, and pursuant to the terms and limitations of this MOU.

3.4. The Parties undertake to comply with all laws, statutes, regulation, guidelines and codes concerning anticorruption and anti-bribery, including, but not limited to, Brazil's Federal Laws nº. 8.429/92, nº 8.666/93, and nº12.846/13.

3.5 This MOU agreement constitutes for neither party any legally binding obligation between both organizations nor funding commitment or obligation.

3.6 This MOU may be modified at any time if both Parties reach a consensus in writing. This MOU may be terminated upon agreement of both Parties in writing. Either party shall notify the other party in writing of termination hereof in writing.

3.7 Any and all disclosure or use by the Municipal Secretary of Tourism of the data or information disclosed and/or shared by Airbnb must be previously

material que os contenham, incluindo o conteúdo ou materiais criados, por si ou por um terceiro em seu nome, no presente ou no futuro, para os fins deste MOU ou para outros fins ("Direitos de PI"). A Secretaria Municipal de Turismo concede ao Airbnb uma licença não exclusiva, não transferível, e livre de royalties (sem o direito de sublicenciá-la), para utilizar seus Direitos de PI para os fins deste MOU, sujeito aos termos e limitações deste MOU.

3.4. As Partes comprometem-se a cumprir todas as normas, leis, regulamentos, portarias, diretrizes e códigos referentes a anticorrupção e antissuborno, incluindo, mas sem se limitar, as Leis Federais Brasileiras nº.8.429/92, nº.8.666/93, e nº.12.846/13.

3.5. O presente MOU não constitui para nenhuma parte qualquer obrigação legal entre ambas as organizações, tampouco compromisso ou obrigação de financiamento/ressarcimento.

3.6 Este MOU poderá ser modificado a qualquer tempo mediante consentimento por escrito de ambas as Partes. O presente MOU poderá ser rescindido por meio de acordo escrito entre as Partes. Cada parte deverá enviar notificação por escrito à outra parte sobre a rescisão do presente instrumento.

3.7 Toda e qualquer divulgação ou utilização pela Secretaria Municipal de Turismo dos dados e ou informações divulgados e/ou compartilhados pelo

and expressly approved in writing by Airbnb and must expressly mention Airbnb as the source for obtaining the data via this cooperation agreement.

3.8 Matters not expressed outlined in this agreement shall be entered into by the Parties separately during the cooperation period.

3.9 All issues that may arise during the interpretation, amendment, termination and effects of this MOU shall be settled by mutual agreement of the Parties and, failing that, according to the applicable regulations.

Airbnb deverão ser prévia e expressamente aprovadas por escrito pelo Airbnb e deverão mencionar expressamente o Airbnb como fonte da obtenção dos dados via este acordo de cooperação técnica.

3.8 Questões não expressamente aqui abordadas deverão ser individualmente resolvidas pelas Partes durante o período de cooperação.

3.9 Todas as questões que possam vir a surgir durante a interpretação, aditamento, rescisão e efeitos do presente MOU serão resolvidas por acordo mútuo entre as Partes ou de acordo com a regulamentação aplicável, caso as Partes não consigam resolvê-las de comum acordo.

On behalf of Municipal Secretary of Tourism

Em nome da Secretaria Municipal de Turismo

Date:

Data:

On behalf of Airbnb Ireland

Em nome de Airbnb Ireland

Date:

Data: