



Estado de Goiás
Município de Alto Paraíso de Goiás
Secretaria Municipal de
Turismo e Desenvolvimento Econômico



Nota Informativa nº 01/2021 - SECTUR

Assunto: A Prefeitura de Alto Paraíso de Goiás, através da Secretaria de Turismo e Desenvolvimento Econômico informa sobre o Contrato Nº 001/2019/Prestação de Serviços Nº 01/2019, objeto “Prestação de Serviços Técnicos Especializados de Topografia Aerofotogramétrica a ser realizado no Município de Alto Paraíso de Goiás e Elaboração da Revisão do Plano Diretor do Município”.

O Contrato Nº 001/2019/Prestação de Serviços Nº 01/2019, objeto “Prestação de Serviços Técnicos Especializados de Topografia Aerofotogramétrica a ser realizado no Município de Alto Paraíso de Goiás e Elaboração da Revisão do Plano Diretor do Município”, foi celebrado em 02/01/2019, entre o Município de Alto Paraíso de Goiás e a empresa Arismar Silva Guimaraes ME, no valor total de R\$ 149.00,00 (cento e quarenta e nove mil reais), com o prazo de vigência previsto para findar em 30/07/2019. Sendo que, a prestação do serviço se dará até a aprovação, pela Câmara Municipal Local, do Projeto de Lei Complementar que instituirá a revisão do Plano Diretor de Alto Paraíso de Goiás.

Foram celebrados Cinco Termos Aditivos, previstos na Cláusula 6º do contrato original, prorrogando o prazo de vigência do Contrato Nº 001/2019 até o dia 29/06/2022.

A análise, a avaliação e a incorporação dos documentos resultantes dos serviços contratados à proposta de Projeto de Lei Complementar que instituirá a revisão do Plano Diretor de Alto Paraíso de Goiás/GO, foram realizadas pela Comissão de Revisão do Plano Diretor Participativo, no curso dos trabalhos realizados nos seus eixos estratégicos: (1) ordenamento territorial; (2) mobilidade, acessibilidade e transporte; (3) sustentabilidade socioambiental; (4) desenvolvimento sociocultural e inclusão social; (5) gestão urbana.

O trabalho de Revisão do Plano Diretor foi iniciado em janeiro de 2019 e desenvolvido conforme estabelecido pelo Contrato Nº 01/2019, com elaboração do Plano de Trabalho e geração de imagens aerofotogramétricas da sede do município e do povoado de São Jorge.

Foram definidos Grupos de Trabalhos tendo, como base de sua composição, membros representativos dos segmentos, legislativo, executivo, organizações sociais e da sociedade civil. A oficialização dos membros integrantes dos Grupos foi definida pela Portaria Nº 5.360/2019, que compôs os Grupos Temáticos da Comissão de Revisão do Plano Diretor Participativo – CRPDP.

Em 28/08/2019 e 07/11/2019 foram realizadas as Audiências Públicas para apresentação e validação do Diagnóstico, uma leitura descritiva sistemática do município de Alto Paraíso de Goiás levando em consideração a situação atual e a situação apresentada em 1999, quando da elaboração de seu Plano Diretor Urbano, Rural e Ambiental. Segue o Diagnóstico e as Atas em anexo.



Estado de Goiás
Município de Alto Paraíso de Goiás
Secretaria Municipal de
Turismo e Desenvolvimento Econômico



Cronologia (Fonte: Empresa Arismar - janeiro/2022)

Data	Ato/Evento	Local	Público Alvo
05/04/2019	(RT-1) 1ª Oficina Comunitária: Apresentação de dados preliminares; Leitura Comunitária (reconhecimento do lugar, problemas e potencialidades).	Polo UAB	Servidores da Prefeitura, Vereadores e Comunidade em Geral
24/04/2019	(RT-2) 2ª Oficina Comunitária: Apresentação de dados complementares; Questionamentos e contribuições comunitárias	Polo UAB	Servidores da Prefeitura, Vereadores e Comunidade em Geral
24/06/2019	(RT-3) 3ª Oficina Comunitária: _GT-1 (Territorial Urbano) + GT4 (Gestão)	Polo UAB	Membros dos GT's com participação comunitária
25/06/2019	(RT-3) 3ª Oficina Comunitária: _GT-1 (Territorial Rural) + GT2 (Condições Humanas)		
26/06/2019	(RT-3) 3ª Oficina Comunitária: _GT-3 (Ambiental)		
19/08/2019	(RT-4) 4ª Oficina Comunitária (solicitada) - Apresentação e discussão dos dados levantados	Polo UAB	Servidores da Prefeitura, Vereadores e Comunidade em Geral
28/08/2019	1ª Audiência Pública - (AP-1)	Polo UAB	Membros dos GT's, Vereadores, Autoridades e Comunidade em geral
02/10/2019	Transformação da Audiência na (RT-5) 5ª Oficina Comunitária. Apresentação e discussão dos dados complementares a serem apresentados na 2ª Audiência Pública	Polo UAB	Comunidade local em geral
07/11/2019	2ª Audiência Pública (AP-2)	Polo UAB	Membros dos GT's, Vereadores, Autoridades locais e Comunidade em geral.
13/03/2020	Entrega do Diagnóstico e Planejamento das etapas seguintes (Propostas das Diretrizes para a Minuta de Lei da Revisão do PD)	Gabinete do Prefeito e Sala de Licitações	Prefeito, Coordenador Geral dos GT's
14/10/2021	Apresentação sintética dos trabalhos até então desenvolvidos	Polo UAB	Prefeito e secretariado da nova gestão.
15/10/2021	Entrega de texto impresso do diagnóstico (por Eixo Temático) na Chefia do Gabinete para serem repassados aos novos coordenadores temáticos.	Chefia de Gabinete do Prefeito	Novos coordenadores dos eixos temáticos



Estado de Goiás
Município de Alto Paraíso de Goiás
Secretaria Municipal de
Turismo e Desenvolvimento Econômico



Desde a realização da 2ª Audiência Pública do Diagnostico, os serviços foram paralisados devido à Pandemia da COVID-19. Em outubro de 2021, foi retomado pela empresa contratada.

Por intermédio da Portaria Nº 6.062/2021, de 19/10/2021, foi definida a composição dos Grupos Temáticos da Comissão do Plano Diretor Participativo por parte do Executivo.

As próximas etapas do processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor, são:

- Atualização da composição dos Grupos Temáticos da Comissão de Revisão do Plano Diretor Participativo (sociedade civil e legislativo).
- Reunião com todos os membros dos Grupos Temáticos (executivo, legislativo e sociedade civil) para alinhamento das próximas etapas com a empresa contratada.
- O encaminhamento ao núcleo gestor das diretrizes preliminares do PD para avaliação.
- Definição, com o núcleo gestor do PD, das diretrizes compostas por: mapa de zoneamento rural (proposta); mapa de zoneamento urbano (proposta), mapa de perímetro urbano da sede (proposta), mapa de perímetro urbano de São Jorge (proposta), gráficos de parâmetros urbanísticos e tabela de índices urbanísticos.
- Avaliação, com o núcleo gestor do PD, de propostas para regramento de: parcelamentos (tipos, características e critérios p/ aprovação) e instrumentos urbanísticos do estatuto da cidade a serem incorporados ao PD.
- Realização de oficina comunitária das diretrizes e propostas do plano diretor para o mapa de zoneamento urbano (proposta), o mapa de zoneamento rural (proposta), o mapa de perímetro urbano da sede (proposta), o mapa de perímetro urbano de São Jorge (proposta), os gráficos de parâmetros urbanísticos, a tabela de índices urbanísticos, os parcelamentos (tipos, características e critérios p/ aprovação), e os instrumentos urbanísticos a serem utilizados (estatuto da cidade).
- Audiência pública das propostas do plano diretor.
- Ajuste de possíveis propostas apontadas em audiência pública.
- Entrega ao núcleo gestor, das diretrizes e propostas finais do PD
- Entrega ao núcleo gestor o rascunho da minuta de lei do plano.
- Revisão com núcleo gestor, minuta do plano diretor.
- Redação final da minuta de lei pelo setor jurídico.
- Entrega da minuta de lei do plano diretor à câmara municipal, acompanhada por mapas, gráficos e tabelas.

Alto Paraíso, 18 de janeiro de 2022

Luciana Amado Guimarães

Secretária de Turismo e Desenvolvimento Econômico de Alto Paraíso de Goiás

E-mail: turismo@altoparaíso.go.gov.br