

**SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS**

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REQUERER ALVARÁ DE  
CONSTRUÇÃO/REFORMA/AMPLIAÇÃO.**

|    |                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Requerimento assinado pelo proprietário ou procurador                                                                                                                                                               |
| 2  | RG e CPF do Proprietário do Imóvel                                                                                                                                                                                  |
| 3  | Procuração com Cópia RG e CPF, em caso de representante                                                                                                                                                             |
| 4  | Certidão de Inteiro Teor (Cartório de Registro de Imóveis)                                                                                                                                                          |
| 5  | CNPJ e a Última Alteração Contratual (Caso Pessoa Jurídica)                                                                                                                                                         |
| 6  | ART dos Projetos Registrados CREA ou CAU (Execução e Projeto)                                                                                                                                                       |
| 7  | 02 vias do Projeto de localização, situação e cobertura. (impresso no tamanho A-3)                                                                                                                                  |
| 8  | 02 vias do Projeto de planta baixa. (impresso no tamanho A-3)                                                                                                                                                       |
| 9  | 02 vias do Projeto de Implantação/Urbanismo (Caso seja Condomínio)                                                                                                                                                  |
| 10 | Declaração de moradia popular feita pelo Proprietário (Caso seja moradia popular com área até 60m²)                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                     |
|    | <b>Procuração pode ser particular com firma reconhecida</b>                                                                                                                                                         |
|    | <b>Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3</b>                                                                                                                                                            |
|    | <b>O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matrícula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação.</b> |
|    | <b>Em caso de moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura</b>                                                                                                  |
|    | <b>O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel.</b>                                                                                                                                        |
|    | <b>O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento.</b>                                                                                             |
|    |                                                                                                                                                                                                                     |
|    | <b>O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS OS DOCUMENTOS ORGANIZADOS NA ORDEM LISTADA ACIMA.</b>                                                                                                     |
|    |                                                                                                                                                                                                                     |

Salientamos que nenhuma **CONSTRUÇÃO, REFORMA, AMPLIAÇÃO** ou **DEMOLIÇÃO** poderá ser iniciada sem a expedição do alvará, ou seja, o protocolo não autoriza o início da obras.

Em caso de desobediência a obra será embargada e aplicada multa de **50%** (cinquenta por cento) do valor das taxas inerentes ao licenciamento, conforme previsto no parágrafo 3º do Art. 229 do Código Tributário deste Município.

Dúvidas:

E-mail: [obras@altoparaiso.go.gov.br](mailto:obras@altoparaiso.go.gov.br)

Telefone para contato: (62) 3446 -1258