

Estado de Goiás

Município de Alto Paraíso de Goiás Secretaria Municipal de Obras e Transportes



SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REQUERER ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO/REFORMA/AMPLIAÇÃO.

O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento.		
3 Procuração com Cópia RG e CPF, em caso de representante 4 Certidão de Inteiro Teor (Cartório de Registro de Imóveis) 5 CNPJ e a Última Alteração Contratual (Caso Pessoa Jurídica) 6 ART dos Projetos Registrados CREA ou CAU (Execução e Projeto) 7 02 vias do Projeto de localização, situação e cobertura. (impresso no tamanho A-3) 8 02 vias do Projeto de planta baixa. (impresso no tamanho A-3) 9 02 vias do Projeto de Implantação/Urbanismo (Caso seja Condomínio) 10 Declaração de moradia popular feita pelo Proprietário (Caso seja moradia popular com área até 60m²) Procuração pode ser particular com firma reconhecida Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O	1	Requerimento assinado pelo proprietário ou procurador
4 Certidão de Inteiro Teor (Cartório de Registro de Imóveis) 5 CNPJ e a Última Alteração Contratual (Caso Pessoa Jurídica) 6 ART dos Projetos Registrados CREA ou CAU (Execução e Projeto) 7 02 vias do Projeto de localização, situação e cobertura. (impresso no tamanho A-3) 8 02 vias do Projeto de planta baixa. (impresso no tamanho A-3) 9 02 vias do Projeto de Implantação/Urbanismo (Caso seja Condomínio) 10 Declaração de moradia popular feita pelo Proprietário (Caso seja moradia popular com área até 60m²) Procuração pode ser particular com firma reconhecida Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O	2	RG e CPF do Proprietário do Imóvel
5 CNPJ e a Última Alteração Contratual (Caso Pessoa Jurídica) 6 ART dos Projetos Registrados CREA ou CAU (Execução e Projeto) 7 02 vias do Projeto de localização, situação e cobertura. (impresso no tamanho A-3) 8 02 vias do Projeto de planta baixa. (impresso no tamanho A-3) 9 02 vias do Projeto de Implantação/Urbanismo (Caso seja Condomínio) 10 Declaração de moradia popular feita pelo Proprietário (Caso seja moradia popular com área até 60m²) Procuração pode ser particular com firma reconhecida Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O	3	Procuração com Cópia RG e CPF, em caso de representante
6 ART dos Projetos Registrados CREA ou CAU (Execução e Projeto) 7 02 vias do Projeto de localização, situação e cobertura. (impresso no tamanho A-3) 8 02 vias do Projeto de planta baixa. (impresso no tamanho A-3) 9 02 vias do Projeto de Implantação/Urbanismo (Caso seja Condomínio) 10 Declaração de moradia popular feita pelo Proprietário (Caso seja moradia popular com área até 60m²) Procuração pode ser particular com firma reconhecida Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento.	4	Certidão de Inteiro Teor (Cartório de Registro de Imóveis)
7 02 vias do Projeto de localização, situação e cobertura. (impresso no tamanho A-3) 8 02 vias do Projeto de planta baixa. (impresso no tamanho A-3) 9 02 vias do Projeto de Implantação/Urbanismo (Caso seja Condomínio) 10 Declaração de moradia popular feita pelo Proprietário (Caso seja moradia popular com área até 60m²) Procuração pode ser particular com firma reconhecida Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O	5	CNPJ e a Última Alteração Contratual (Caso Pessoa Jurídica)
8 02 vias do Projeto de planta baixa. (impresso no tamanho A-3) 9 02 vias do Projeto de Implantação/Urbanismo (Caso seja Condomínio) 10 Declaração de moradia popular feita pelo Proprietário (Caso seja moradia popular com área até 60m²) Procuração pode ser particular com firma reconhecida Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O	6	ART dos Projetos Registrados CREA ou CAU (Execução e Projeto)
9 02 vias do Projeto de Implantação/Urbanismo (Caso seja Condomínio) 10 Declaração de moradia popular feita pelo Proprietário (Caso seja moradia popular com área até 60m²) Procuração pode ser particular com firma reconhecida Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O	7	02 vias do Projeto de localização, situação e cobertura. (impresso no tamanho A-3)
Declaração de moradia popular feita pelo Proprietário (Caso seja moradia popular com área até 60m²) Procuração pode ser particular com firma reconhecida Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O	8	02 vias do Projeto de planta baixa. (impresso no tamanho A-3)
Procuração pode ser particular com firma reconhecida Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O	9	02 vias do Projeto de Implantação/Urbanismo (Caso seja Condomínio)
Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O	10	Declaração de moradia popular feita pelo Proprietário (Caso seja moradia popular com área até 60m²)
Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O		
O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O		
proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O		Procuração pode ser particular com firma reconhecida
Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O		· · · · ·
O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS O		Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do
o protocolo só será efetuado com apresentação de todos o		Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação.
		Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura
		Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o
DOCUMENTOS ORGANIZADOS NA ORDEM LISTADA ACIMA.		Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento.
		Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS OS
		Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS OS
		Os projetos devem ser apresentados em tamanho A-3 O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matricula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação. Em caso e moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel. O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento. O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS OS

Salientamos que nenhuma CONSTRUÇÃO, REFORMA, AMPLIAÇÃO ou DEMOLIÇÃO poderá ser iniciada sem a expedição do alvará, ou seja, o protocolo não autoriza o inicio da obras.

Em caso de desobediência a obra será embargada e aplicada multa de 50% (cinqüenta por cento) do valor das taxas inerentes ao licenciamento, conforme previsto no parágrafo 3º do Art. 229 do Código Tributário deste Município.

Dúvidas:

E-mail: <u>obras@altoparaiso.go.gov.br</u> Telefone para contato: (62) 3446 -1258